



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 39  
DEL 27/09/2023

Oggetto: CUP F59J22001710005 - Approvazione del progetto definitivo "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo". Adozione della variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ssmm.ii. e dichiarazione di pubblica utilità, ex art. 12 del predetto D.P.R.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **21:00** nell'Aula Consigliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

AGOSTI GIOVANNA	P	GENTINA ROBERTO	P
ALBA GIOVANNI	P	IMMOVILLI MICHAEL	P
ALBERTELLA GIANDOMENICO	P	GOFFREDI ALIDA	P
ARZENI SILVIA	P	MARCHIONINI SILVIA	P
BLARDONE LUCA	A	MINIONI FEDERICO	PVC
BIGNARDI SARA	P	RUSSO RAFFAELE	P
BOROLI SILVANO	A	RONCHI MASSIMO	A
BRIGATTI GIOVANNI	P	SAU LAURA	PVC
CAVALLINI FAUSTO	P	SCARPINATO LUCIO	P
CATENA CARDILLO ALBERTO	P	SISTO RAFFAELE	PVC
COLOMBO DAMIANO	PVC	SPERONI EMANUELA	P
CRISTINA MIRELLA	A	TACCHINI MATTIA	A
DE AMBROGI ALICE	PVC	TARTARI MARCO	PVC
DE NICOLA MICHELA	P	TIGANO GIORGIO	A
FARAH ATTALLA	G	ZUCCO KATIUSCIA	P
FINOCCHIARO DE LORENZI G.B.	P	VALLONE CINZIA	G
FORNI PAOLA	A		

totale presenti **24**    totale assenti **9**

Assiste alla seduta il Segretario supplente del Comune **BOGGI GIOVANNI**.

Il Sig. **FINOCCHIARO DE LORENZI GIOVANNI BATTISTA** nella sua qualità di Presidente del Consiglio assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

DC 39.2023 CUP F59J22001710005 - Approvazione del progetto definitivo "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo". Adozione della variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ssmm.ii. e dichiarazione di pubblica utilità, ex art. 12 del predetto D.P.R.

INIZIO DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO ORE 22:26

Si dà atto che sono presenti gli Assessori: Franzetti Marinella, Bozzuto Anna, Brezza Riccardo, Comoli Giorgio, Roberto Brigatti, Allevi Raffaele.

**Relaziona il Sindaco** "Relaziono io in quanto ero presente alla Commissione Lavori Pubblici del 24 luglio 2023 e l'Assessore Allevi non aveva potuto partecipare quella sera.

Stiamo parlando di un progetto richiesto da parecchio tempo e che va a migliorare una situazione dal punto di vista della sicurezza viaria, altrettanto presente da un po' di anni, sollecitato dal Quartiere ma anche dall'entroterra collinare di Verbania.

Quindi la rotatoria di Zoverallo, 410.000,00 euro di investimento. Stasera qui in consiglio comunale si tratta di approvare il progetto definitivo che è stato presentato e che prevede anche la messa in sicurezza pedonale, la posa di telecamere e soprattutto il potenziamento dell'illuminazione e l'ampliamento della rotatoria.

Quindi un adeguamento della rotatoria esistente che diventerà più grande con un aumento a monte, facendo un'occupazione e un'esproprio.

Quindi, ripeto, noi stasera dobbiamo approvare il progetto, dire che lì si può fare l'esproprio con la procedura appunto di variante semplificata al Piano Regolatore, quindi tornerà in consiglio comunale entro due mesi.

Si è svolta con esito positivo la conferenza dei servizi, in cui tutti gli enti si sono espressi in termini favorevoli.

Il progetto è stato presentato a giugno, dall'Assessore Allevi al Quartiere con esito condivisibile.

Pertanto noi avendo già stanziato i fondi e con stasera ed è per questo che c'è anche una certa urgenza vi chiederemmo un voto favorevole così per il mese di febbraio, potremmo magari essere già pronti per l'avvio dei lavori"

#### **Interventi:**

**Consigliere Albertella** (Verbania Futura): "Sì, noi avevamo già manifestato la nostra condivisione, nell'intervento sul nodo critico per la viabilità, che, giustamente, non interessa solo la nostra Città ma anche l'area collinare e i comuni adiacenti a Verbania. Il consiglio di Quartiere si è espresso manifestando le loro osservazioni, le loro proposte. Quello che stasera siamo chiamati a votare è l'approvazione del progetto, che diventa variante contestuale al Piano Regolatore, perché ci sono delle porzioni di area che non sono attuali al vigente piano..conformi a che si possa realizzare. L'approvazione del progetto ci porta alla contestuale adozione della variante.

L'unico invito che rivolgiamo è che nella fase che ci divide a quando saranno realizzati i lavori è di fare grande attenzione sull'asse di Corso Italia per cercare di intervenire rispetto alla diminuzione della velocità, deve rimanere l'attenzione per cercare di diminuire la velocità su Corso Italia."

**Consigliere Immovilli (Lega- Salvini):** "Ma io inizio con una battuta invece di chiamarla la rotatoria di Zoverallo la chiamerei "rotatoria Francioli" il decano Presidente di Quartiere che da anni chiedeva un intervento di questo tipo e finalmente ci arriviamo. E dobbiamo anche ringraziare un po' anche i privati cittadini che hanno comunque contribuito alla realizzazione di questa rotonda, risolvendo il discorso degli espropri e proprietà e vie dicendo. Colgo l'occasione e lo diceva bene prima il consigliere Albertella, ogni volta che però ci rechiamo a Zoverallo permane quel problema su Corso Italia.. peccato qui non si vede l'Assessore Rabaini ce l'abbiamo ancora l'Assessore alla viabilità a Verbania? O deve fare tutto la Marchionini? No perché qui..

Il problema viabilità c'è e speriamo che questa rotatoria, in parte, risolva i problemi e soprattutto sulla viabilità di Corso Italia immediatamente visto che sono mesi che il Quartiere chiede interventi si verifichi almeno il discorso della velocità delle macchine.

E concludo con un'altra battuta..visto che c'è anche il Presidente del Quartiere di Suna, l'ultima rotatoria a Verbania.. mettiamoci d'accordo nei programmi elettorali la dobbiamo mettere, dobbiamo fare l'ultima rotonda che da Viale Azar, Liceo, Questura, nò perché sono anni che la vedo nei bilanci preventivi per cui mettiamoci d'accordo e la facciamo. Vedo Albertella già sorride. Speriamo che questa amministrazione prima di andare via lo mette nel triennale così il primo che vince la realizza. Il Presidente è d'accordo spero.. va bene."

**Consigliere Gentina (P.D.):** "Per rispondere al consigliere Albertella, siccome conosco e frequento Corso Italia per recarmi a casa, so che su Corso Italia ci sono i velovox questa è un'iniziativa che questa amministrazione ha già assunto, poi il posizionamento di dossi può essere un'idea che valuterà l'Assessore di riferimento, così come sono già presenti in altri tratti di quel circondario. E' evidente che questo è un intervento molto atteso dagli abitanti della frazione di Zoverallo perché lì avvengono moltissimi incidenti.

E' proprio necessario dare un'evidenza alla rotonda che oggi è pressochè disegnata sul fondo stradale, ed è necessario l'esproprio di questa porzione di terreno per decentrarla dall'asse, che è dall'intersezione dei due lati di Corso Italia, Via Zappelli ecc.. Pertanto il nostro voto non può che essere favorevole."

Nessuno più intervenendo, neppure per dichiarazione di voto, il Presidente pone in votazione il provvedimento, ed

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto alla Commissione Lavori Pubblici del 24 luglio 2023;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

per propria competenza ai sensi di legge;

Con voti **favorevoli all'unanimità (n.24)** voti espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione.

Inoltre:

Visto l'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000,

Ad **unanimità** dei voti espressi nei modi e termini di legge,

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

Oggetto: CUP F59J22001710005 - Approvazione del progetto definitivo "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo". Adozione della variante semplificata al PRGC, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 commi 2 e 4 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 17 bis comma 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 10 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e ssmm.ii. e dichiarazione di pubblica utilità, ex art. 12 del predetto D.P.R.

Su proposta dell'Assessore Raffaele Allevi.

#### **PREMESSO CHE:**

- la realizzazione del Progetto dell'opera pubblica "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo", in Verbania, che si propone all'approvazione, in variante al PRGC, è prevista nel programma dei lavori pubblici dell'Ente ed insiste in parte su aree di proprietà privata;
- per la sua realizzazione è previsto l'utilizzo di fondi propri del Comune di Verbania;
- sull'area oggetto dell'intervento si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, quale condizione essenziale e presupposta all'attivazione del relativo procedimento espropriativo, mediante adozione della variante semplificata al piano urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 10, comma 2, ed all'art. 19, commi 2 e 40 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 17-bis, ultimo capoverso del comma 6, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- il progetto definitivo della suddetta opera è stato presentato in Commissione Lavori Pubblici in data 24/07/2023;

#### **DATO ATTO CHE:**

- il progetto in argomento, prevede l'acquisizione di alcune porzioni di aree di terreno di proprietà privata, per le quali è stato avviato il procedimento di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., con notifica ai relativi proprietari catastali;
- a seguito dell'avvio del predetto Procedimento di partecipazione, non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari/comproprietari dei terreni interessati direttamente dai lavori;
- in data 11/08/2023, con atto prot. n. 44989 del 10/08/2023 è stata indetta, la Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri, o atti di assenso comunque denominati, ai fini della successiva approvazione del progetto definitivo, in variante al PRGC, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità, dell'opera pubblica "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo", in Verbania, ex art. 14 e segg. della Legge 241/90, e ss.mm.ii, la quale si è conclusa con l'acquisizione dei pareri, o atti comunque denominati, ivi inclusa la verifica della conformità urbanistica dell'opera, così come da Determina dirigenziale n. 1760 del 25/09/2023;
- nella suddetta Determina si dichiara che nella predisposizione del Progetto esecutivo dell'opera in oggetto verranno recepite tutte le prescrizioni e condizioni stabilite nelle autorizzazioni/nulla osta/pareri che fanno parte integrante e sostanziale della predetta Determina;
- il progetto definitivo a seguito delle prescrizioni o condizioni di cui ai Pareri, o Atti comunque denominati, emessi dalle Pubbliche Amministrazioni o acquisiti durante la suddetta Conferenza di Servizi, è costituito dai seguenti elaborati, depositati presso il 3° Dip. Servizi tecnici, ed è composto da:

- ALL.01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
- ALL.02 RELAZIONE ARCHITETTONICO/MONUMENTALE
- ALL.03 VALUTAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITA' A VIARCH.
- ALL.04 RELAZIONE CAM
- ALL.05 RELAZIONE DI CALCOLO ILLUMINOTECNICO
- ALL.06 RELAZIONE IMPIANTO ELETTRICO E SCHEMA UNIFILARE
- ALL.07 ANALISI PREZZI UNITARI
- ALL.08 ELENCO PREZZI UNITARI
- ALL.09 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL.10 QUADRO ECONOMICO
- ALL.11 DISCIPLINARE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE
- ALL.12 AGGIORNAMENTO DOCUMENTO PRELIMINARE DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ALL.13 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
- ALL.14 RELAZIONE GEOLOGICA
- ALL.15 RELAZIONE GENERALE DI CALCOLO E DI DIMENSIONAMENTO DEGLI ELEMENTI SECONDARI
- ALL.16 RELAZIONE SUI MATERIALI
- ALL.17 RELAZIONE DI CALCOLO DELLE OPERE DI SOSTEGNO

#### **ELABORATI GRAFICI**

- TAV.01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
- TAV.02 REGIME VINCOLISTICO
- TAV.03 RILIEVO PLANOALTIMETRICO E CENSIMENTO DELLE INTERFERENZE
- TAV.04 PLANIMETRIA E SEZIONI DI PROGETTO
- TAV.05 PLANIMETRIA IMPIANTI
- TAV.06 PLANIMETRIA DI ESPROPRIO
- TAV.07 PLANIMETRIA COMPUTO DELLE OPERE

- l'Amministrazione comunale intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata del proprio strumento urbanistico, al fine di attivare la relativa procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo", mediante il procedimento della "variante semplificata", secondo la normativa sopra richiamata, attesa la necessità di rendere l'incrocio tra Corso Italia e Via Luigi Zappelli più funzionale e conforme alle norme vigenti;

- la procedura semplificata per l'approvazione della variante, per la sola apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 10 comma 2, ed art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., in combinato disposto con l'art. 17-bis, ultimo capoverso del comma 6, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, si configura come la più veloce per addivenire alla modifica del P.R.G.C., in quanto, a seguito dell'adozione della variante in sede di Consiglio comunale, "...il Comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il Comune dispone, quindi sull'efficacia della variante, ai sensi del comma 4 dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione";

- in applicazione dell'art. 19, comma 4 del suddetto D.P.R., è il Comune stesso il soggetto titolare del procedimento dell'eventuale dissenso previsto, in quanto delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale, con Legge della Regione Piemonte, n. 3/2013, di modifica alla L.R. 56/77, e che quindi non necessita la trasmissione alla

Regione Piemonte per tale finalità.

**CONSIDERATA la necessità di:**

1. approvare il progetto definitivo, dando atto che tale approvazione costituisce adozione di variante al vigente P.R.G.C., per la realizzazione dell'opera pubblica "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo", in Verbania, costituito dagli elaborati citati in premessa e depositati in atti presso il 3<sup>a</sup> Dipartimento, Servizi Tecnici, per una spesa complessiva da quadro economico pari a € 410.000,00;
2. adottare la variante urbanistica di recepimento dell'opera pubblica nel PRGC, "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo" per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, di cui all'art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, comma 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
3. dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza dei lavori dell'opera pubblica in oggetto con la procedura di cui all'art. 20 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la quale potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., dopo l'approvazione della presente variante che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio.

Quanto sopra premesso,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco e visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. 36/2023, nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 05/12/1977, n. 56 e ss.mm.ii, Legge Urbanistica della Regione Piemonte;
- il D.P.R. 08/06/2001, n. 327, e ss.mm.ii., Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale.

Visti i pareri espressi, ex art. 49, 1<sup>a</sup> comma del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000, e, ss.mm.ii, per le materie di competenza, dal Dirigente del 3<sup>a</sup> Dipartimento, Servizi Tecnici, Ing. Noemi Comola, Parere Favorevole di regolarità tecnica.

Vista la seguente votazione, espressa in forma palese:

Con voti **favorevoli all'unanimità (n.24)** voti espressi nei modi e termini di legge;

## D E L I B E R A

Considerate e richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. di approvare il progetto definitivo, in variante al vigente P.R.G.C., per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica di "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo", in Verbania, secondo gli elaborati citati in premessa e depositati in atti presso il 3<sup>a</sup> Dipartimento, Servizi Tecnici, per una spesa complessiva da quadro economico pari a € 410.000,00;
2. di dare atto che l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante urbanistica a tutti gli effetti;
3. di approvare specificatamente il piano particellare d'esproprio/occupazione temporanea, come da progetto in parola;
4. di adottare la variante urbanistica semplificata di recepimento dell'Opera pubblica nel PRGC "Realizzazione rotatoria in Località Zoverallo", in Verbania, ai sensi della procedura "semplificata", di cui all'art. 17 bis, comma 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., e degli artt. 10, comma 2 e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e

ss.mm.ii.;

5. di dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori dell'Opera pubblica in oggetto, con la procedura di cui all'art. 20 D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, comma 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. a seguito dell'approvazione della presente variante, che apporrà il vincolo preordinato all'esproprio, per l'opera pubblica in questione;

6. di dare atto che la presente deliberazione, verrà pubblicata sul sito web comunale e sul B.U.R. Piemonte e, in merito ad eventuali osservazioni pervenute circa la presente adozione della Variante, con le relative controdeduzioni, si darà conto nel proprio successivo atto di approvazione della variante in questione.

Successivamente, ad unanimità di voti, palesemente espressi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
FINOCCHIARO DE LORENZI  
GIOVANNI BATTISTA

IL SEGRETARIO COMUNALE SUPPLENTE  
BOGGI GIOVANNI

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

9 di 10

## PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 452 del 26/09/2023  
Deliberazione n° 39 del 27/09/2023

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 27/09/2023